



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-2196/2017-51

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O NAMIRENJU

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza LEVANTE GRADNJA d.o.o. Zagreb, Drage Stipca 4, OIB: 30396935308, 8. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Troškovi unovčenja nekretnine stečajne mase upisane u k.o. Brckovljani, zk. ul. 3888, 3889, 3890, 3887 i 3893, utvrđuju se u stvarnom iznosu od 70.944,34 kn.

II. Razlučnom vjerovniku Bogdanu Dabinović, Ivana Peštaja 1a, Donja Stubica, OIB: 04815228743 temeljem upisanog založnog prava pripada za isplatu iznos od 219.056,66 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da iz položene kupovnine s posebnog računa za tu namjenu (identifikator nadmetanja: 180220, P2: 12559) iznos od 70.944,34 kn prenese na račun stečajne mase iza LEVANTE GRADNJA d.o.o. Zagreb, Drage Stipca 4, OIB: 30396935308 na transakcijski račun broj: HR04 2408 0021 1000 5261 8.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da iz položene kupovnine s posebnog računa za tu namjenu (identifikator nadmetanja: 180220, P2: 12559) iznos od 219.056,66 kn prenese na račun razlučnog vjerovnika Bogdana Dabinović, Ivana Peštaja 1a, Donja Stubica, OIB: 04815228743, broj: HR25 2360 0003 2162 6791 4.

Obrazloženje

Nakon što je u ovom stečajnom postupku unovčena nekretnina navedena u izreci, na kojoj je postojalo razlučno pravo, za ukupan iznos od 290.001,00 pristupilo se diobi kupovnine sukladno pravilima ovršnog postupka, podjedno uz primjenu i relevantnih odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ)

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, u kojem slučaju će se odrediti u stvarnoj visini.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koji iznose ukupno 70.944,34 kn i odnose se na bruto nagradu stečajnoj upraviteljici sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu

obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (Narodne novine 106/15), zatim na troškove izrade elaborata o procjeni nekretnine, knjigovodstva, bankarskih naknada, otvaranja i zatvaranja računa, materijalnih troškova te troškova prodaje nekretnina pred Financijskom agencijom.

Na ročištu za diobu kupovine održanom 20. studenog 2019. nije bilo prigovora na predloženi obračun troškova stečajne upraviteljice, slijedom čega je riješeno kao u stavku I. izreke.

Nakon toga, obzirom na stanje upisa založnog prava u zemljišnim knjigama, namiruje tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Bogdana Dabinovića, pa kako je za namirenje preostao iznos od 219.056,66 kn, a tražbina toga razlučnog vjerovnika prema stanju u zemljišnim knjigama, na koju također nije bilo primjedbi, iznosi daleko više od toga iznosa, s cjelokupnim preostalim iznosom namirena je, djelomično, tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika, sve kako je to navedeno u stavku II. izreke.

Odluka u stavcima III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj 154/14 i 1/19).

U Zagrebu, 8. siječnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-bf9d7**

Kontrolni broj: **04572-2d6d9-efdff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.